



NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
Investitor:	ĐUKANOVIĆ RADMILA Zadarska br. 21, Subotica
Objekat:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ Subotica, Ivangradska br.6 k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta radova:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA
Projektant:	Arhitektura HEGEDIŠ doo Trg Jakaba i Komora 28/35, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Branka Hegediš dipl.ing.arh.	Potpis: 
Odgovorni projektant: Paula Žgela dipl.ing.arh.  Broj licence: 300 F657 07	Potpis: 
Broj dela projekta: E-AH-IDR-1-416-2025	Mesto i datum: Subotica, januar 2026.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1. Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić na adresi Ivangradska br.6, Subotica, k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad, određuje se:

Paula Žgela dip.ing.arh..... 300 F657 07

Projektant: Arhitektura HEGEDIŠ doo  
Trg Jakaba i Komora 28/35

Odgovorno lice / zastupnik: Branka Hegediš dip.ing.arh

Potpis:



Broj dela projekta: E-AH-IDR-1-416-2025  
Mesto i datum: Subotica, januar 2026.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Паула П. Жгела**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03581077024

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 F657 07**



У Београду,  
20. децембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2025-27650  
Београд, 28.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Паула П. Жгела, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 Ф657 07**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.12.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1. Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja** za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić na adresi Ivangradska br.6, Subotica, k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad:

Paula Žgela dip.ing.arh..... 300 F657 07

#### I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant IDR :  
Broj licence:

Paula Žgela dip.ing.arh.  
300 F657 07

Potpis:



Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

E-AH-IDR-1-416-2025  
Subotica, januar 2026.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Investitor: Đukanović Radmila  
Objekat: Rekonstrukcija i prenamena porodične stambene zgrade u vrtić  
Mesto: Subotica, Ivangradska br.6, k.p. broj 9457, K.O. Donji Grad

## TEHNIČKI OPIS

Na osnovu uvida na licu mesta i prema projektnom zadatku investitora urađeno je Idejno rešenje za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić.

Predmetna lokacija se nalazi na adresi u Ivangradska br.6, na katastarskoj parceli broj 9457, K.O. Donji grad.

Površina parcele iznosi  $P=920.00 \text{ m}^2$ . Na parceli je postojeća porodična stambena zgrada spratnosti P+Pk bruto površine prizemlja  $P=283.00\text{m}^2$ , korisne površine  $311.00\text{m}^2$  ukupne građevinske površine  $392.00\text{m}^2$ . Postojeća porodična stambena zgrada se rekonstruiše i vrši se prenamena u vrtić.

Postojeći objekat je samostojeći objektat građeni klasičnim sistemom i klasičnim materijalima.

Dispozicija objekta na parceli:

Postojeća porodična stambena zgrada koja se rekonstruiše se nalazi na međi prema ulici i na jugozapadnoj međi prema susedu.

Objekat je spratnosti P+Pk. Pristup objektu je sa javne saobraćajnice u ulici Ivangradska.

Pod prizemlja je izdignut za 32cm u odnosu na ulični trotoar.

**Horizontalni gabarit objekta iznosi 32.34x9.98m.**

### Iskaz površina objekta pre rekonstrukcije:

Netto površina prizemlja objekta iznosi  $P= 235.00\text{m}^2$ .

Bruto površina prizemlja objekta iznosi  $P= 283.00\text{m}^2$ .

Netto površina potkrovlja objekta iznosi  $P= 76.00\text{m}^2$ .

Bruto površina potkrovlja objekta iznosi  $P= 109.00\text{m}^2$ .

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI .....  $P = 311.00 \text{ m}^2$**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI .....  $P = 392.00 \text{ m}^2$**

### Iskaz površina objekta nakon rekonstrukcije:

Netto površina prizemlja objekta iznosi  $P= 235.03\text{m}^2$ .

Bruto površina prizemlja objekta iznosi  $P= 283.00\text{m}^2$ .

Netto površina potkrovlja objekta iznosi  $P= 94.87\text{m}^2$ .

Bruto površina potkrovlja objekta iznosi  $P= 127.02\text{m}^2$ .

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI .....  $P = 329.90 \text{ m}^2$**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI .....  $P = 410.02 \text{ m}^2$**

Rekonstrukcija i prenamena stambenog objekta je projektovana na sledeći način:

Svojim funkcionalnim rešenjem postojeći objekat sadrži:

PRIZEMLJE: vetrobran, ulazni hol, stepenište, trpezariju, kuhinju, tri sobe, 2 garderobe, garderobu/vešeraj, toalet i kupatilo .

POTKROVLJE: hodnik, dve sobe i kupatilo.

Svojim funkcionalnim rešenjem objekat nakon rekonstrukcije sadrži:

PRIZEMLJE: vetrobran, ulazni hol, stepenište, trpezariju, kuhinju, tri vrtićke sobe, kancelariju, dva toalet, i kupatilo za jaslice.

POTKROVLJE: hodnik, dve vrtićke sobe i kupatilo.

Kapacitet predškolske ustanove je maksimalno 28 dece (14 dece jaslenog uzrasta i 14 dece uzrasta 3-7 godina).

Radovi koji se izvode na postojećem objektu su sledeći:

PRIZEMLJE:



- Na prizemlju se ruši zid između prostorija 8 (garderoba/vešeraj) i 9 (toalet)
- Spojena prostorija 8 i 9 postaje kancelarija
- Vrata između prostorija između 6 i 7 se zatvaraju i prostorija 7 koja je bila garderoba se rekonstruiše u toalet
- Novi toalet se nalazi uz novu prostoriju kancelarije
- Prostorija broj 12 (garderoba) se rekonstruiše u kupatilo za jaslice
- Prostorija broj 13 (kupatilo) se rekonstruiše u toalet za vrtićkih soba

#### POTKROVLJE:

- Na potkrovlju se prostorija broj 4 (kupatilo) rekonstruiše u toalet za vrtićkih soba

Konstrukcija i materijalizacija rekonstrukcije objekta:

Zaziđivanje otvora se radi od YTONG Interio ZP 12 d=12cm, zidani u produžnom cementnom malteru.

Pod je bio projektovan sa podnim grejanjem. U novoformiranim prostorijama se postavlja lepak i preko njega parket 1.4cm ili keramičke pločice u zavisnosti od namene prostorije.

Finalna obloga podova se završava izradom sokle. Sokla od keramičkih pločica je projektovana visine 10cm. Sokla sa parket lajsnom – visina i oblik lajsne prema izboru investitora.

Na mestima rušenja zidova i zaziđivanja se vrši zidarska popravka malterom. Malter se gletuje u dva sloja sa šmirglanjem svakog sloja posebno pod svetlošću reflektora. Nakon toga se zidovi finalno obrađuju molerskim tehnikama, tapetima, ili boje disperzivnim bojama za enterijersku primenu, a sve prema izboru investitora.

Unutrašnji zidovi u sanitarnim prostorijama i u kuhinji na površini gde će se postavljati obloga od zidnih keramičkih pločica, se malterišu a nakon završetka malterisanja površina ohrapavi brazdama za bolju adheziju lepka za keramiku. Ovi zidovi se nakon toga finalizuju zidnom keramikom po izboru investitora. Na površini gde će se nalaziti tuš kada zidovi se pre lepljenja keramike premazuju hidroizolacijom do visine 2.0m, kod umivaonika i sudopere do visine 1.50.

Lepljenje podne keramike se radi sa fugama minimalne širine, što je 2mm. Zidna keramika se može postaviti i bez fuga ako se investitor odluči na rettificiranu keramiku. Svi prelomi ravni – kod geberit predzidnih sistema, kod uložina prozora se rade sa pravougaonom aluminijumskom lajsnom.

Unutrašnja stolarija je projektovana od furniranog ili bojenog medijapana.

Zbog promene namene iz stambenog objekta u javni objekat – vrtić, na parceli je predviđeno 5 parking mesta od kojih je jedno za osobe sa poteškoćama u kretanju. Ukupna neto površina objekta nakon rekonstrukcije je 329.90m<sup>2</sup>. Za javne obejkte je na svakih 70.00m<sup>2</sup> potrebno predvideti jedno parking mesto, što je u ovom slučaju 4.71, odnosno 5 parking mesta.

Parking i pristupna saobraćajnica je projektovana od vibropresovanih betonskih ploča na adekvatno pripremljenoj podlozi.

Predviđeno je zazelenjavanje ostale površine parcele, procenat zelenila je predviđen da bude 30.15% od ukupne površine parcele.

#### INSTALACIJE:

Objekat je projektovan sa savremenim instalacijama vodovoda i kanalizacije i instalacijom jake i slabe struje.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na elektroenergetsku mrežu ED broj 2751160332 i ED broj 2751160316, postojeći priključci se ukidaju i uvodi se novi priključak maksimalne snage 17.25kW, 3x25A.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na kanalizaciju i vodovod broj obračunskog mesta 42783.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na gasovodnu mrežu broj brojila 4593668.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na telefon.

Odgovorni projektant:  
Paula Žgela dipl.ing.arh.



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Investitor: Đukanović Radmila  
 Objekat: Rekonstrukcija i prenamena porodične stambene zgrade u vrtić  
 Mesto: Subotica, Ivangradska br.6, k.p. broj 9457, K.O. Donji Grad

## ISKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Postojeća porodična stambena zgrada

Osnova prizemlja:

1. Vetrobran.....	4.84 m <sup>2</sup>
2. Ulazni hol.....	51.58 m <sup>2</sup>
3. Stepenište.....	8.64 m <sup>2</sup>
4. Trpezarija.....	25.56 m <sup>2</sup>
5. Kuhinja.....	11.66 m <sup>2</sup>
6. Soba.....	46.20 m <sup>2</sup>
7. Garderoba.....	5.55 m <sup>2</sup>
8. Garderoba/vešeraj.....	7.37 m <sup>2</sup>
9. Toalet.....	4.00 m <sup>2</sup>
10. Soba.....	28.92 m <sup>2</sup>
11. Soba.....	37.55 m <sup>2</sup>
12. Garderoba.....	3.96 m <sup>2</sup>
13. Kupatilo.....	6.17 m <sup>2</sup>

**Ukupna neto površina prizemlja ..... = 235.00 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna bruto površina prizemlja..... = 283.00 m<sup>2</sup>**

Osnova potkrovlja:

1. Hodnik .....	7.85 m <sup>2</sup>
2. Soba.....	31.65 m <sup>2</sup>
3. Soba.....	31.65 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo.....	7.20 m <sup>2</sup>

**Ukupna neto površina potkrovlja ..... = 76.00 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna bruto površina potkrovlja..... = 109.00 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI ..... P = 311.00 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI ..... P = 392.00 m<sup>2</sup>**

Rekonstruisana porodična stambena zgrada nakon prenamene u vrtić sadrži:

Osnova prizemlja:

1. Vetrobran.....	4.84 m <sup>2</sup>
2. Ulazni hol.....	51.58 m <sup>2</sup>
3. Stepenište.....	8.64 m <sup>2</sup>
4. Trpezarija.....	25.56 m <sup>2</sup>
5. Kuhinja.....	11.66 m <sup>2</sup>
6. Soba.....	46.20 m <sup>2</sup>
7. Kancelarija.....	10.86 m <sup>2</sup>
8. Toalet.....	6.35 m <sup>2</sup>
9. Soba.....	28.92 m <sup>2</sup>

10. Soba.....	37.55 m <sup>2</sup>
11. Garderoba.....	3.96 m <sup>2</sup>
12. Kupatilo.....	6.17 m <sup>2</sup>

**Ukupna neto površina prizemlja ..... = 235.03 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna bruto površina prizemlja..... = 283.00 m<sup>2</sup>**

Osnova potkrovlja:

1. Hodnik .....	7.79 m <sup>2</sup>
2. Soba.....	41.41 m <sup>2</sup>
3. Soba.....	41.41 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo.....	7.20 m <sup>2</sup>

**Ukupna neto površina potkrovlja ..... = 94.87 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna bruto površina potkrovlja..... = 127.02 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI ..... P = 329.90 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI ..... P = 410.02 m<sup>2</sup>**

Površine iskazane prema JUS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni glasnik 32/2002).

Investitor: Đukanović Radmila  
Objekat: Rekonstrukcija i prenamena porodične stambene zgrade u vrtić  
Mesto: Subotica, Ivangradska br.6, k.p. broj 9457, K.O. Donji Grad

## PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST

Procenjena investiciona vrednost iznosi

1.175.000,00 RSD bez PDV-a  
1.410.000,00 RSD sa PDV-om

Odgovorni projektant:  
Paula Žgela dipl.ing.arh.



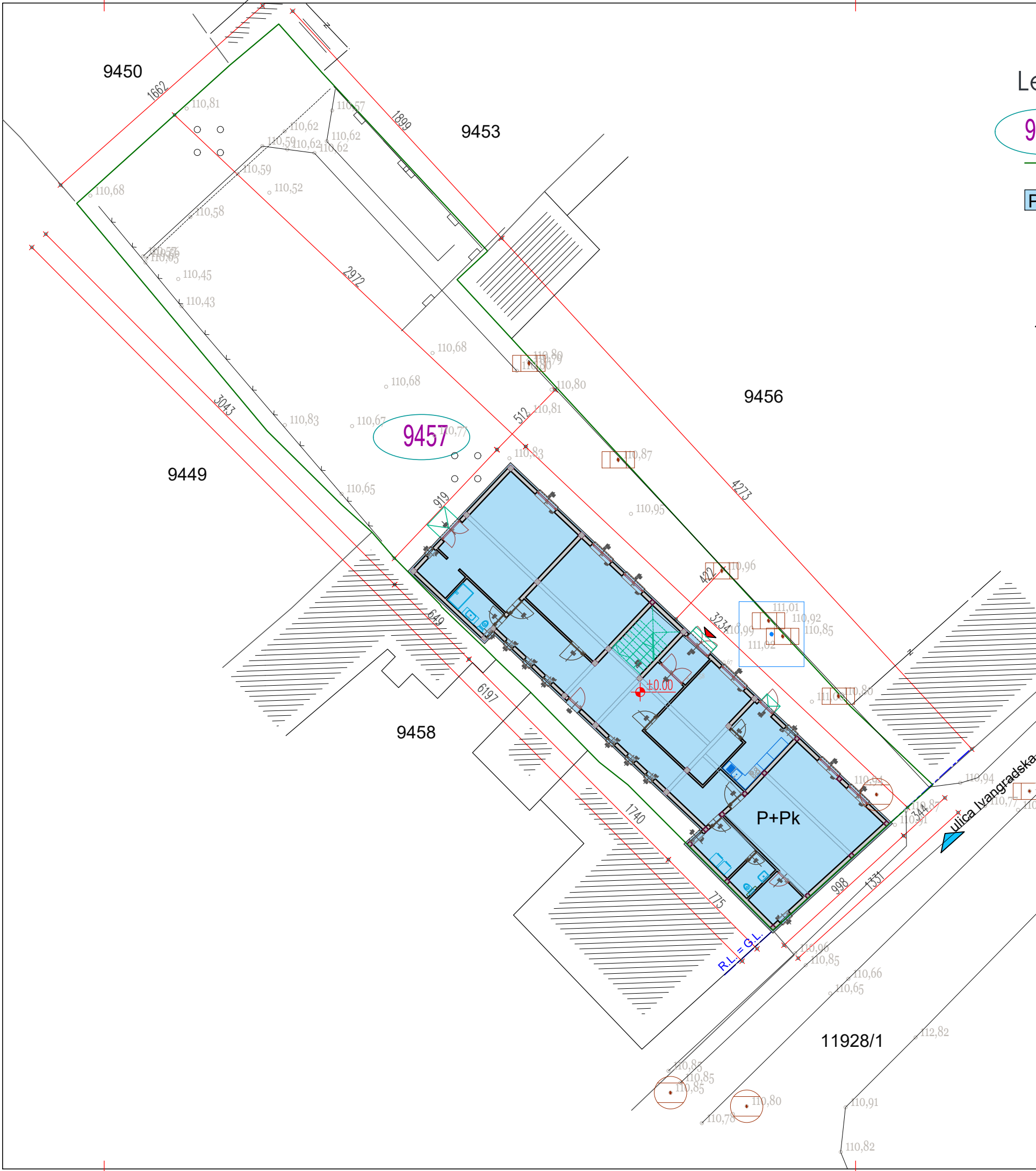
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Investitor: Đukanović Radmila  
Objekat: Rekonstrukcija i prenamena porodične stambene zgrade u vrtić  
Mesto: Subotica, Ivangradska br.6, k.p. broj 9457, K.O. Donji Grad

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- List broj 01 – Situacija – postojeće stanje
- List broj 02 – Osnova prizemlja – postojeće stanje
- List broj 03 – Osnova potkrovlja – postojeće stanje
- List broj 04 – Pogled na krov – postojeće stanje
- List broj 05 – Presek A – A – postojeće stanje
- List broj 06 – Presek B – B – postojeće stanje
- List broj 07 – Fasade – postojeće stanje
- List broj 08 – Situacija – novoprojektovano rešenje
- List broj 09 – Osnova prizemlja – novoprojektovano rešenje
- List broj 10 – Osnova potkrovlja – novoprojektovano rešenje
- List broj 11 – Pogled na krov – novoprojektovano rešenje
- List broj 12 – Presek A – A – novoprojektovano rešenje
- List broj 13 – Presek B – B – novoprojektovano rešenje
- List broj 14 – Fasade – novoprojektovano rešenje





Legenda:

- 9457

BROJ PREDMETNE PARCELE P=920.00m<sup>2</sup>
- KONTURA PREDMETNE PARCELE
- P+Pk

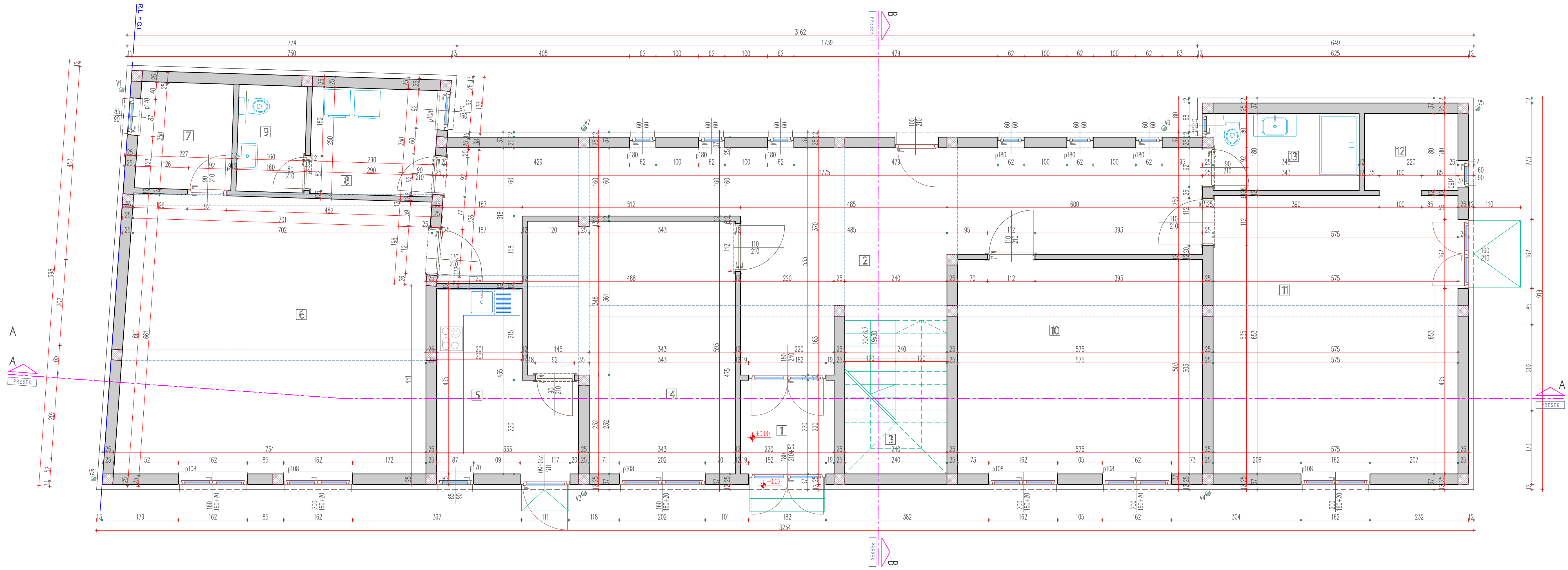
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- Iz

INDEX ZAUZETOSTI 30.76%
- ±0.00

KOTA ±0.00 JE APS+111.00mnv
- ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

SITUACIJA  
postojeće stanje

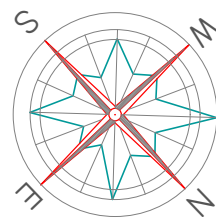
<div><div></div><div>ArhitekturaHEGEDIŠdoo</div><div>SUBOTICA</div></div>		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:250
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 01



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
1	VETROBRAN	8.80	4.84
2	ULAZNI HOL	50.26	51.58
3	STEPENIŠTE	12.00	8.64
4	TRPEZARIJA	21.89	25.56
5	KUHINJA	15.37	11.66
6	SOBA	27.33	46.20
7	GARDEROBA	9.44	5.55
8	GARDEROBA+VEŠERAJ	10.90	7.37
9	TOALET	8.20	4.00
10	SOBA	21.56	28.92
11	SOBA	24.56	37.55
12	GARDEROBA	8.00	3.96
13	KUPATILO	10.46	6.17
UKUPNA NETTO POVRŠINA			235.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			283.00 m2

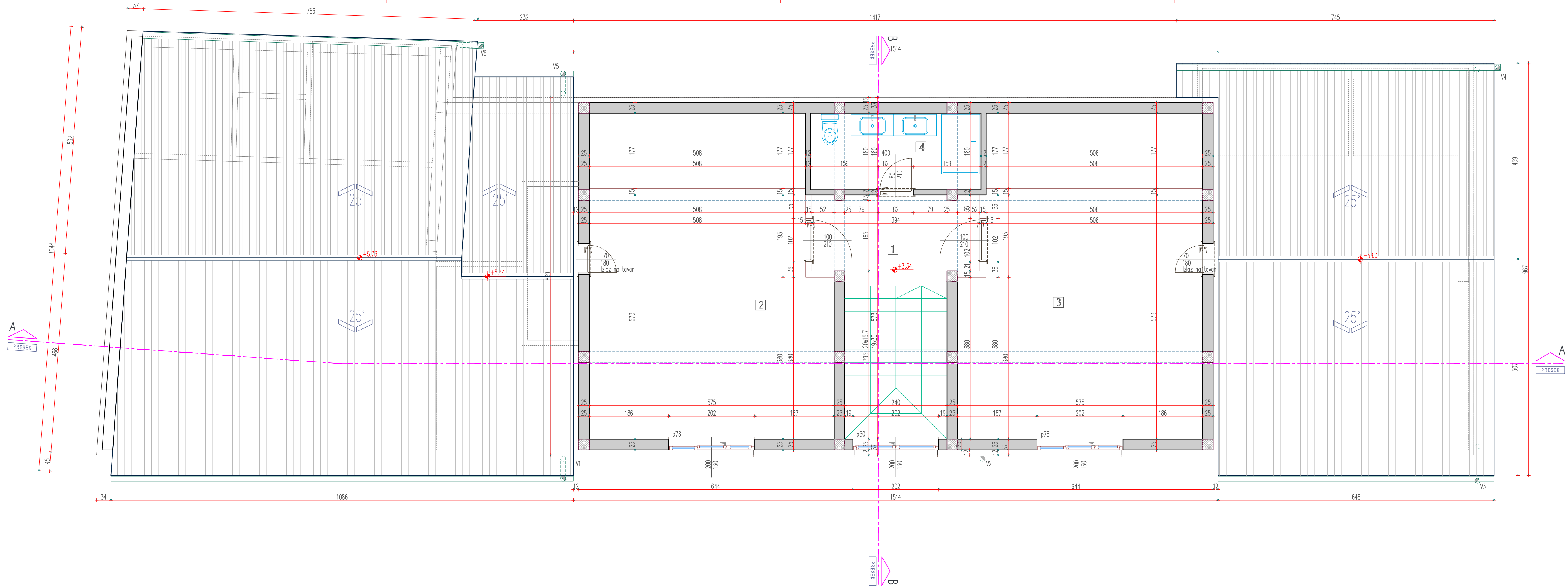
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID



OSNOVA PRIZEMLJA  
postojeće stanje

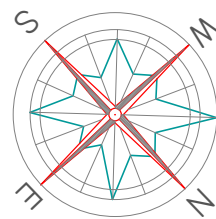
		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankogradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽELGA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025		
DATUM januar 2026		BROJ LISTA	02



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
1	HODNIK	12.14	7.85
2	SOBA	22.96	31.65
3	SOBA	22.96	31.65
4	KUPATILO	11.60	7.20
UKUPNA NETTO POVRŠINA			76.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			109.00 m2

LEGENDA:

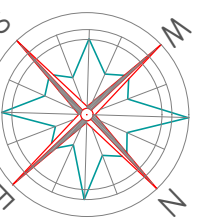
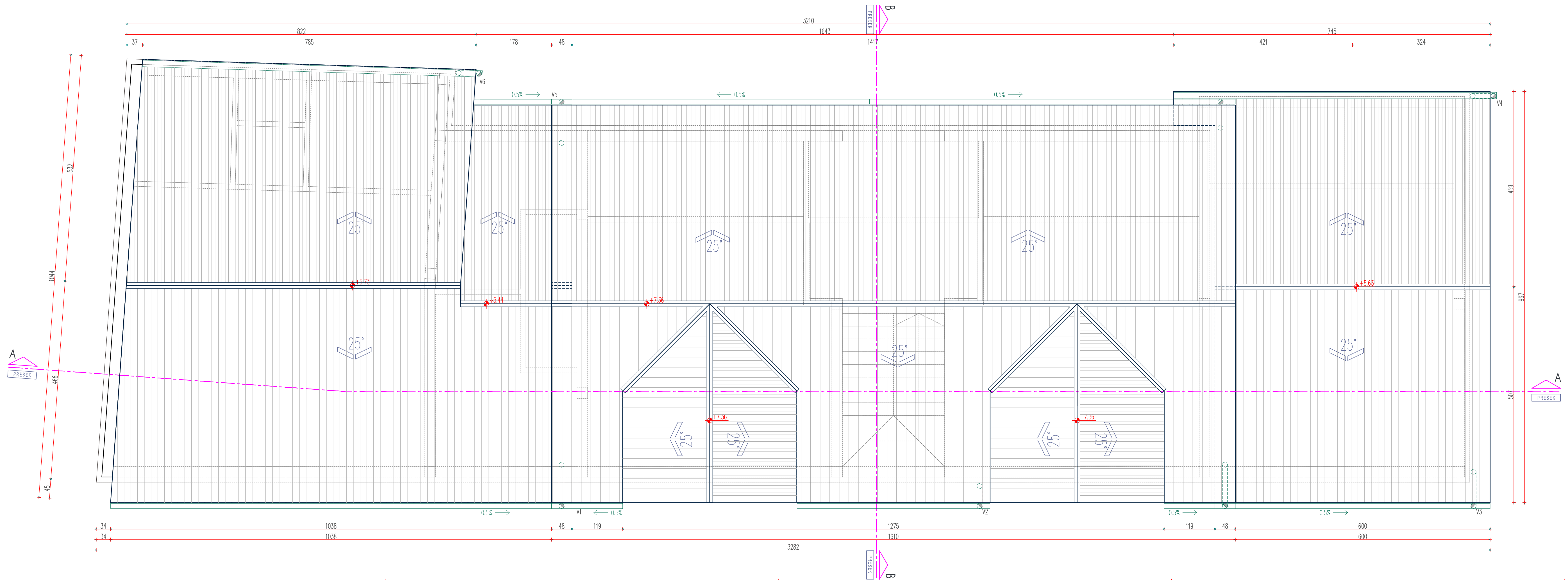
- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID



## OSNOVA POTKROVLJA SA POGLEDOM NA KROV PRIZEMLJA postojeće stanje

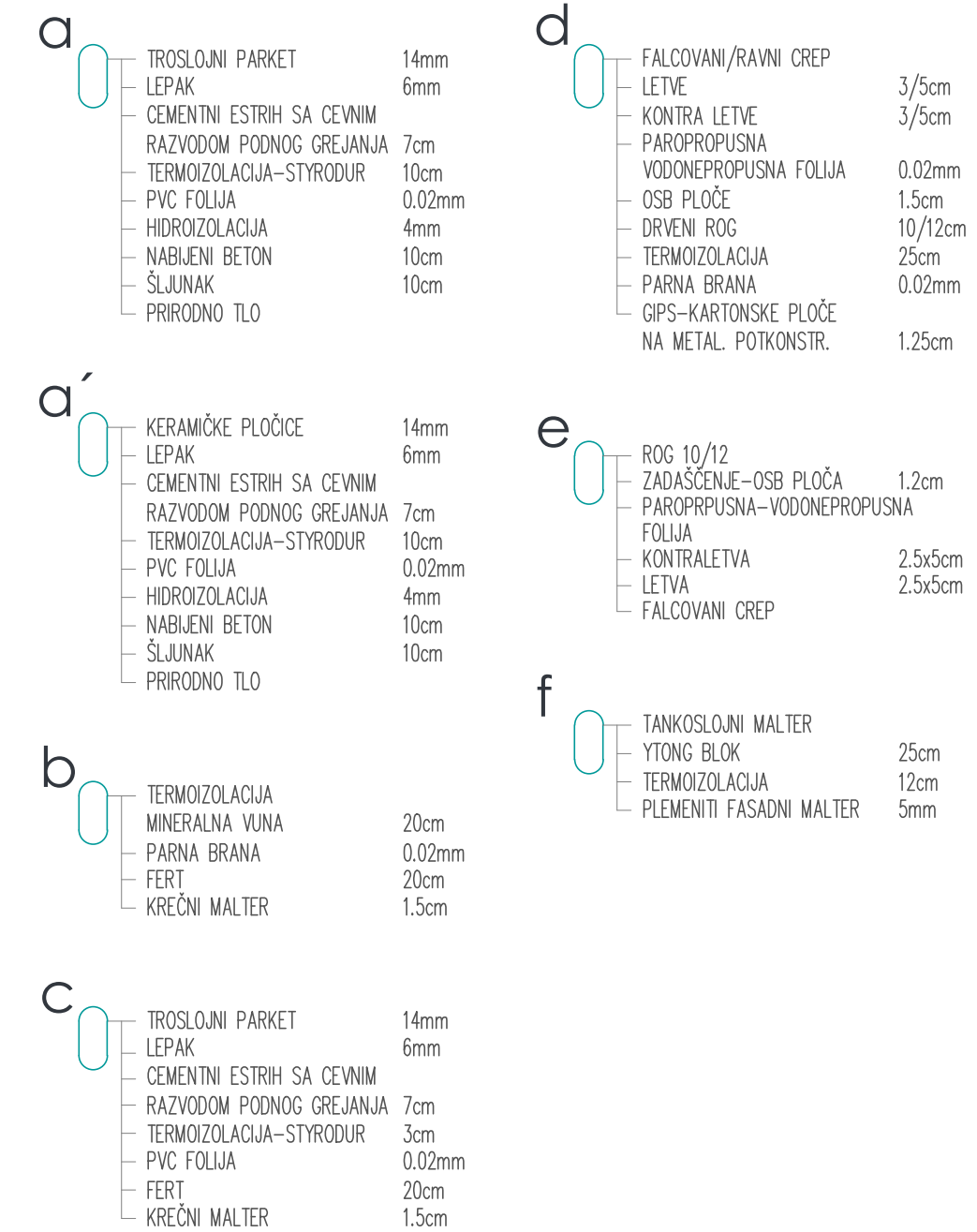
ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Subotica		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIČ	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6	
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad	
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje	
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07	
SARADNICI		
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026 BROJ LISTA 03







## POGLED NA KROV postojeće stanje

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POROĐIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM	januar 2026
		BROJ LISTA	04

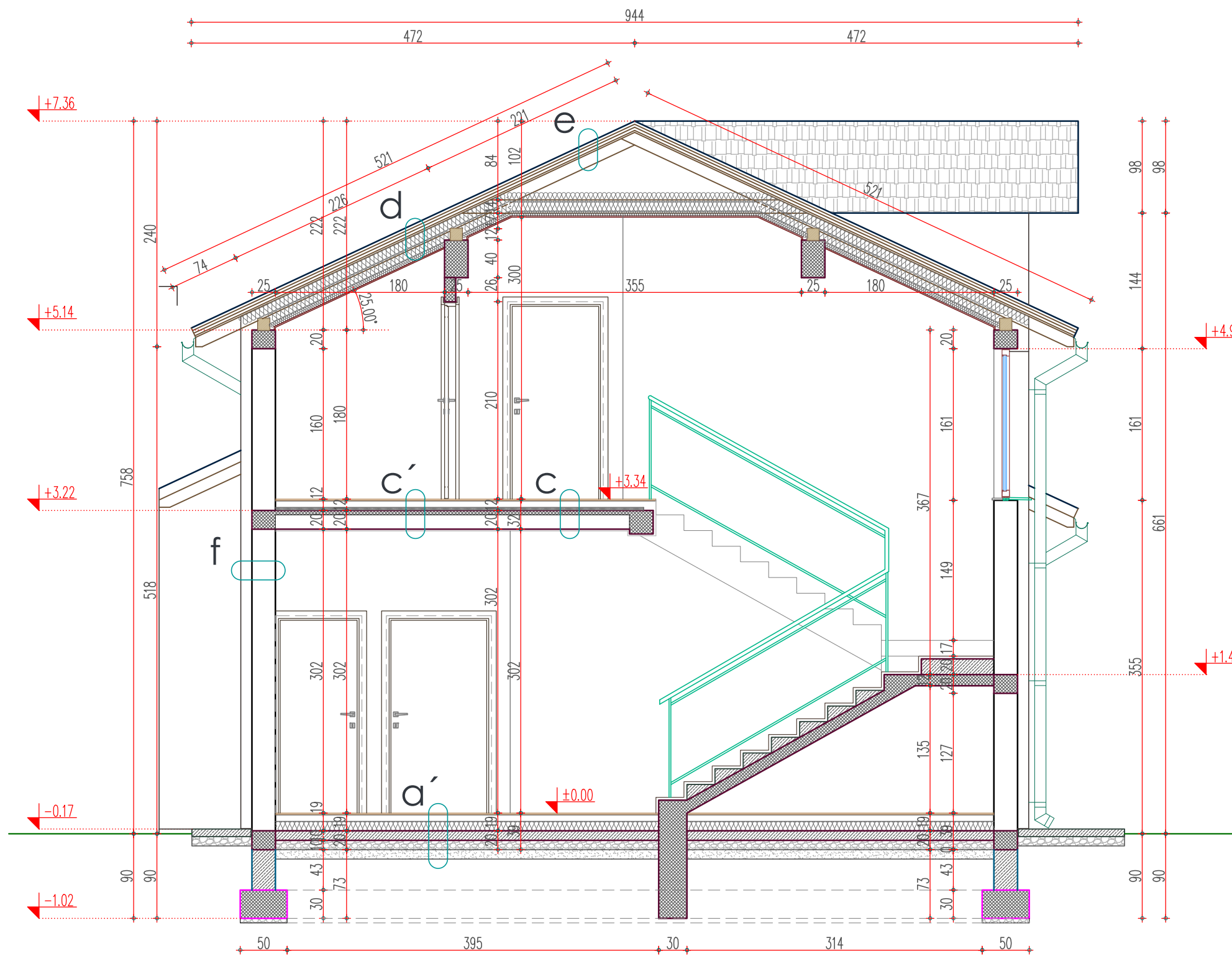


PRESEK A - A  
postojeće stanje

**LEGENDA:**

	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	NASIP ŠLJUNAK
	NASIP PESAK
	PUNA OPEKA
	TERMOIZOLACIJA

 <b>Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o.</b> SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:50
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 05



- a**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - HIDROIZOLACIJA 4mm
  - NABIJENI BETON 10cm
  - ŠLJUNAK 10cm
  - PRIRODNO TLO
- b**
- TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA 20cm
  - PARNA BRANA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- c**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- c'**
- KERAMIČKE PLOČICE 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- d**
- FALCOVANI/RAVNI CREP 3/5cm
  - LETVE 3/5cm
  - KONTRA LETVE 3/5cm
  - PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
  - OSB PLOČE 1.5cm
  - DRVENI ROG 10/12cm
  - TERMOIZOLACIJA 25cm
  - PARNA BRANA 0.02mm
  - GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR. 1.25cm
- e**
- ROG 10/12 1.2cm
  - ZADAŠČENJE-OSB PLOČA 1.2cm
  - PAROPRPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
  - KONTRALETVA 2.5x5cm
  - LETVA 2.5x5cm
  - FALCOVANI CREP 2.5x5cm
- f**
- TANKOSLOJNI MALTER 25cm
  - YTONG BLOK 12cm
  - TERMOIZOLACIJA 5mm
  - PLEMENITI FASADNI MALTER

## PRESEK B - B

### postojeće stanje

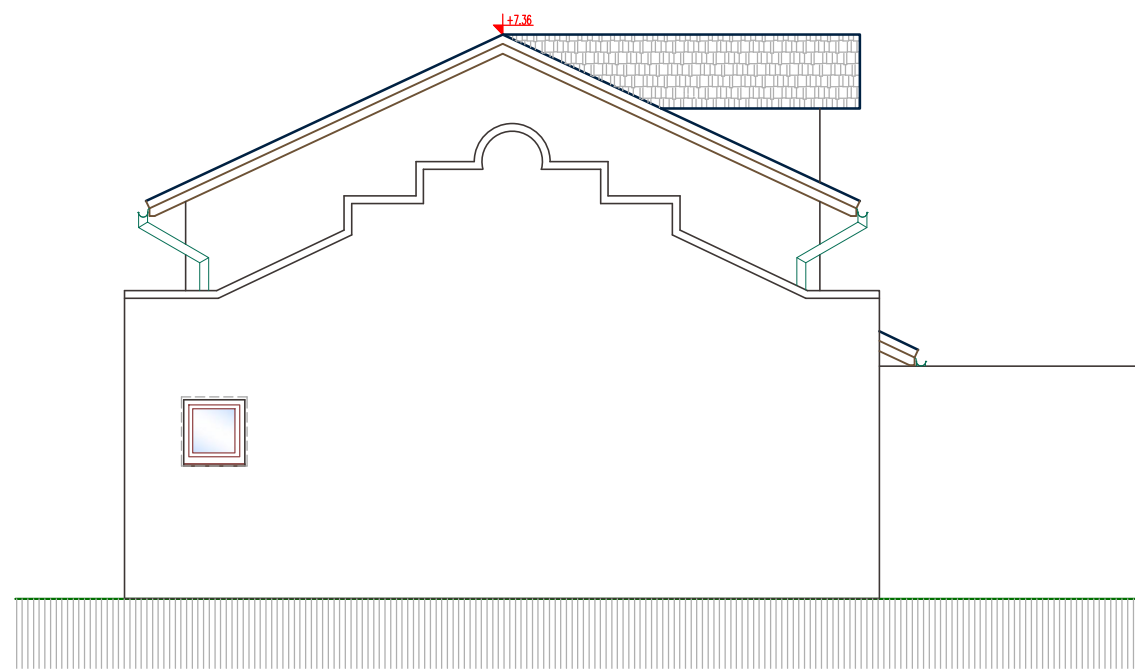
#### LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- NASIP ŠLJUNAK
- NASIP PESAK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

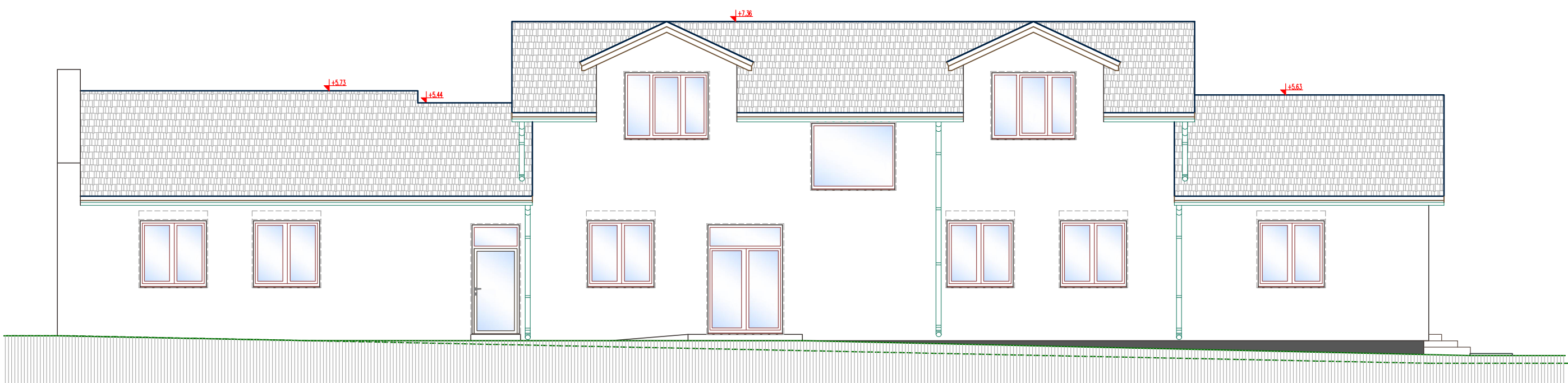
 Arhitektura <b>HEGEDIŠ</b> d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:50
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 06



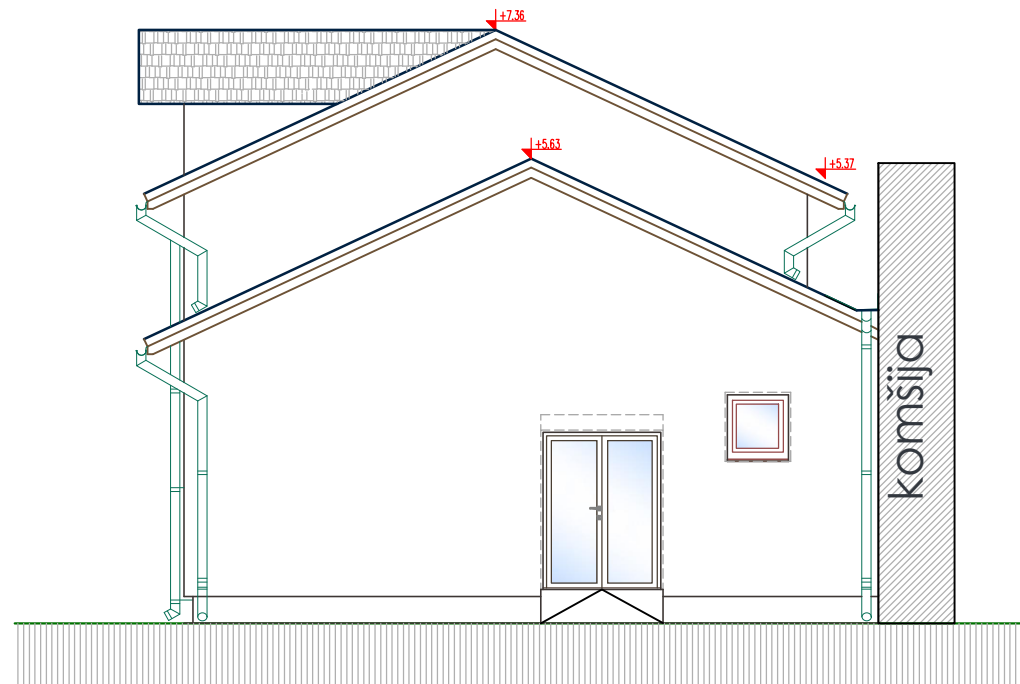
JUGOISTOČNA FASADA



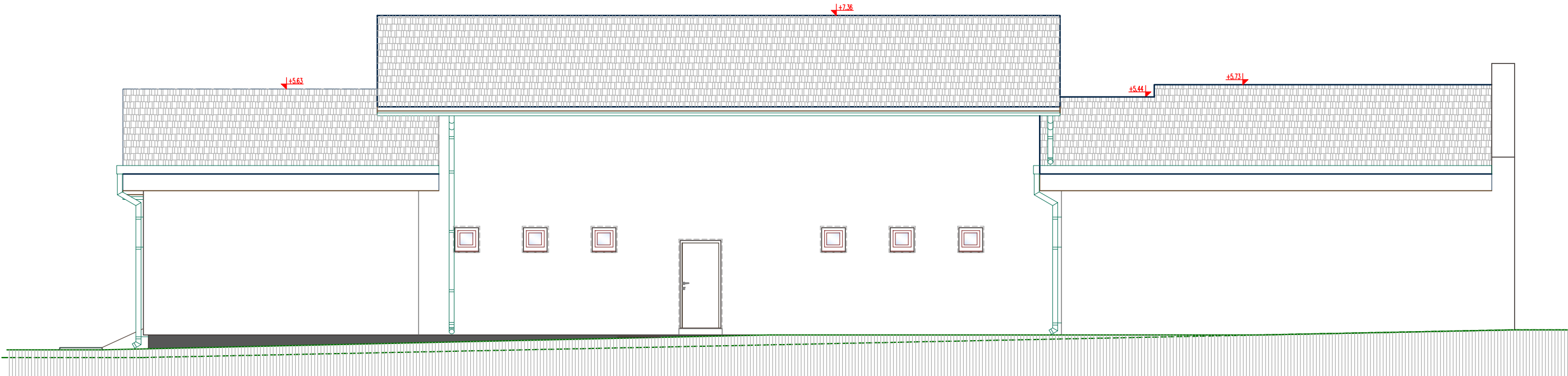
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



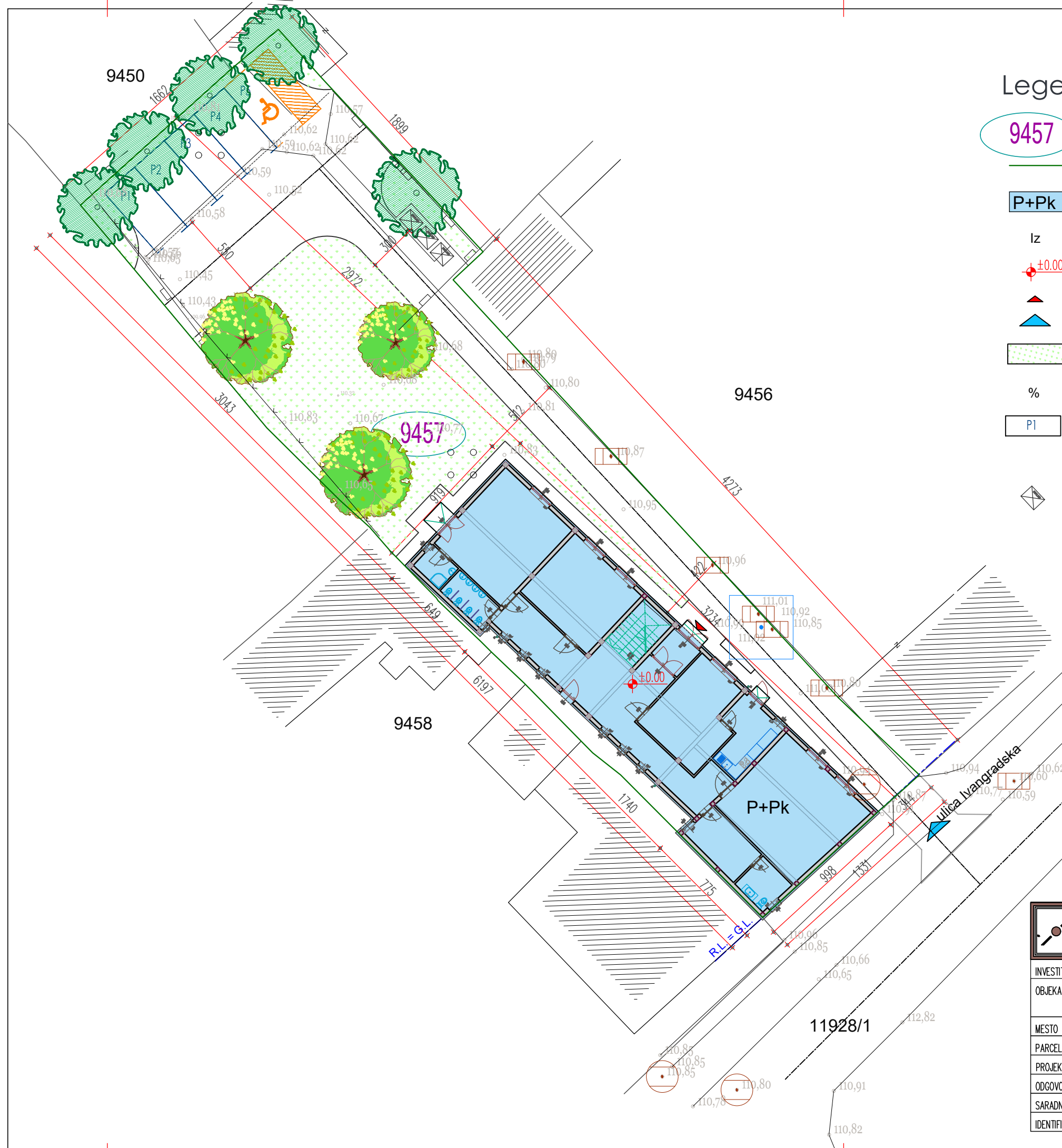
JUGOZAPADNA FASADA



FASADE  
postojeće stanje

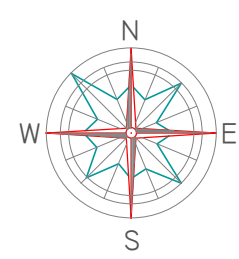
		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:100
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR. Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 07







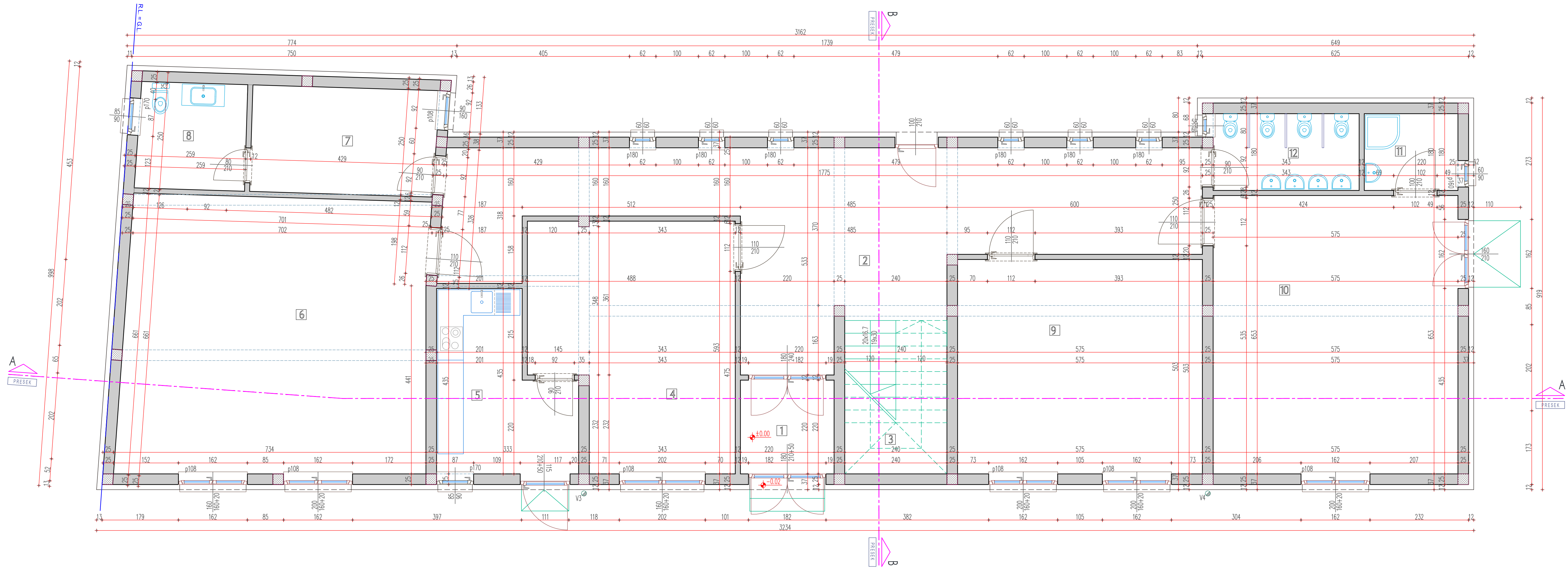
Legenda:

- 9457** BROJ PREDMETNE PARCELE P=920.00m<sup>2</sup>
- P+Pk** KONTURA PREDMETNE PARCELE
- Iz** VRTIĆ
- ±0.00** INDEX ZAUZETOSTI 30.76%
- ▲** KOTA ±0.00 JE APS+111.00mnv
- ▲** ULAZ U OBJEKAT
- ▲** KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ZELENILLO P=277.38m<sup>2</sup>
- %** ZELENILA 30.15%
- PI** PARKING MESTO - Ukupna neto površina vrtića je 329.90m<sup>2</sup>  
329.90/70 = 4.71 - potrebno 5 parking mesta  
projektovano 4 parking mesta i jedno mesto za osobe sa poteškoćama u kretanju
- ◇** PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA



SITUACIJA  
novoprojektovano rešenje

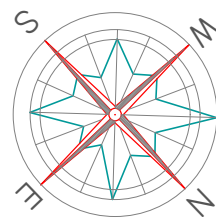
<div></div> <div>Arhitektura <b>HEGEDIŠ</b> doo</div> <div>SUBOTICA</div>		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:250
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 08



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
1	VETROBRAN	8.80	4.84
2	ULAZNI HOL	50.26	51.58
3	STEPENIŠTE	12.00	8.64
4	TRPEZARIJA	21.89	25.56
5	KUHINJA	15.37	11.66
6	SOBA	27.33	46.20
7	KANCELARIJA	13.69	10.86
8	TOALET	10.09	6.35
9	SOBA	21.56	28.92
10	SOBA	24.56	37.55
11	KUPATILO ZA JASLICE	8.00	3.96
12	TOALET	10.46	6.17
UKUPNA NETTO POVRŠINA			235.03 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			283.00 m2

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID

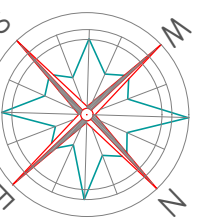
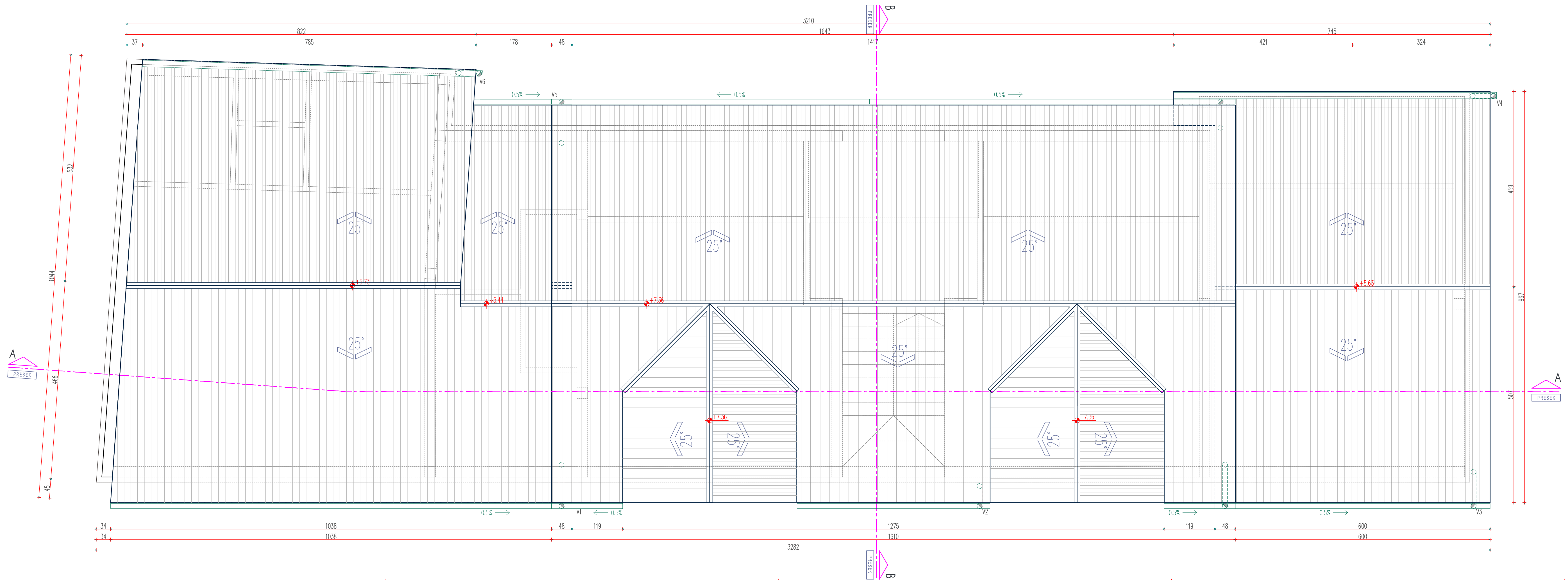


OSNOVA PRIZEMLJA  
novoprojektovano rešenje

Arhitektura <b>HEGEDIS</b> d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIS d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025		
DATUM januar 2026		BROJ LISTA	09

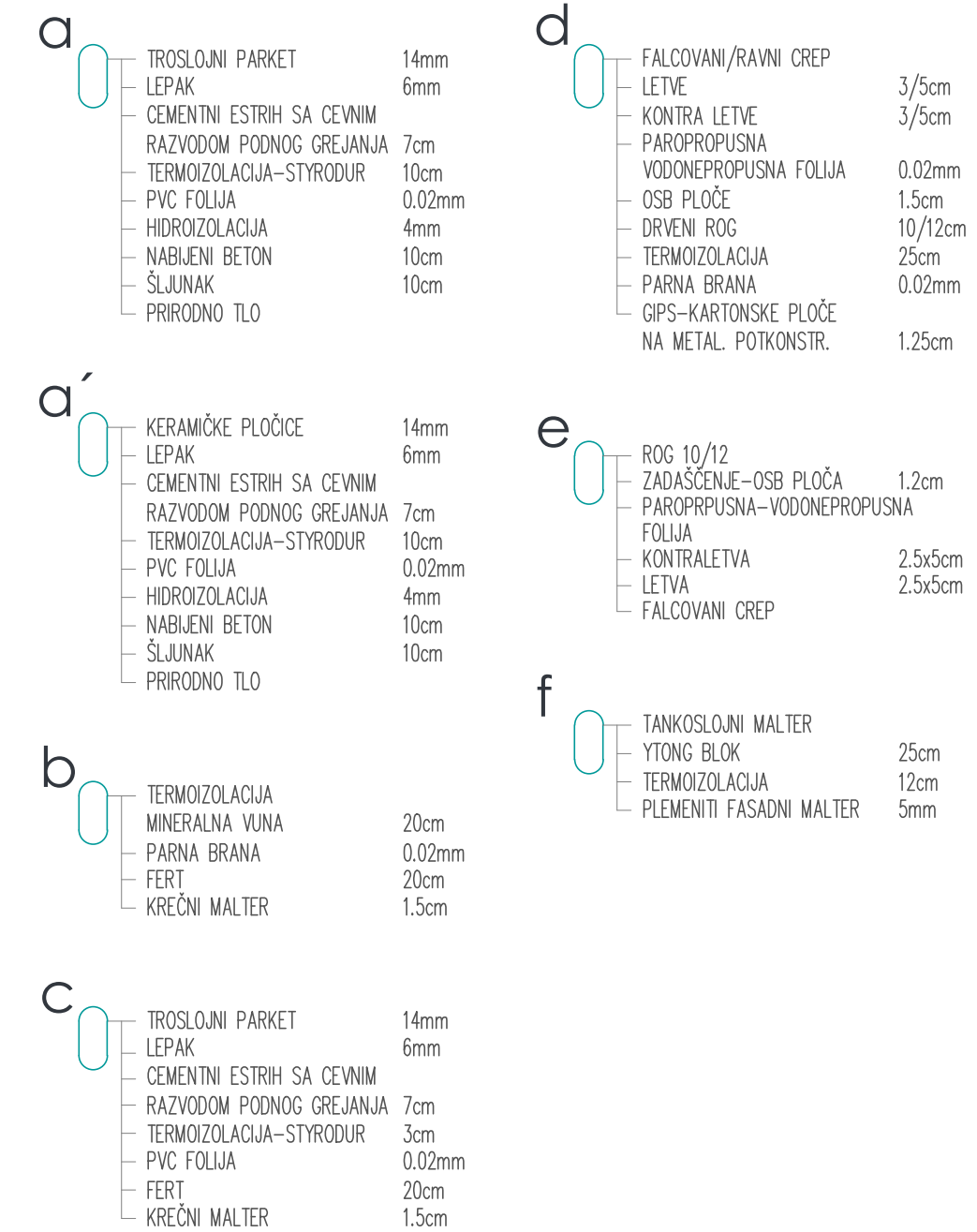






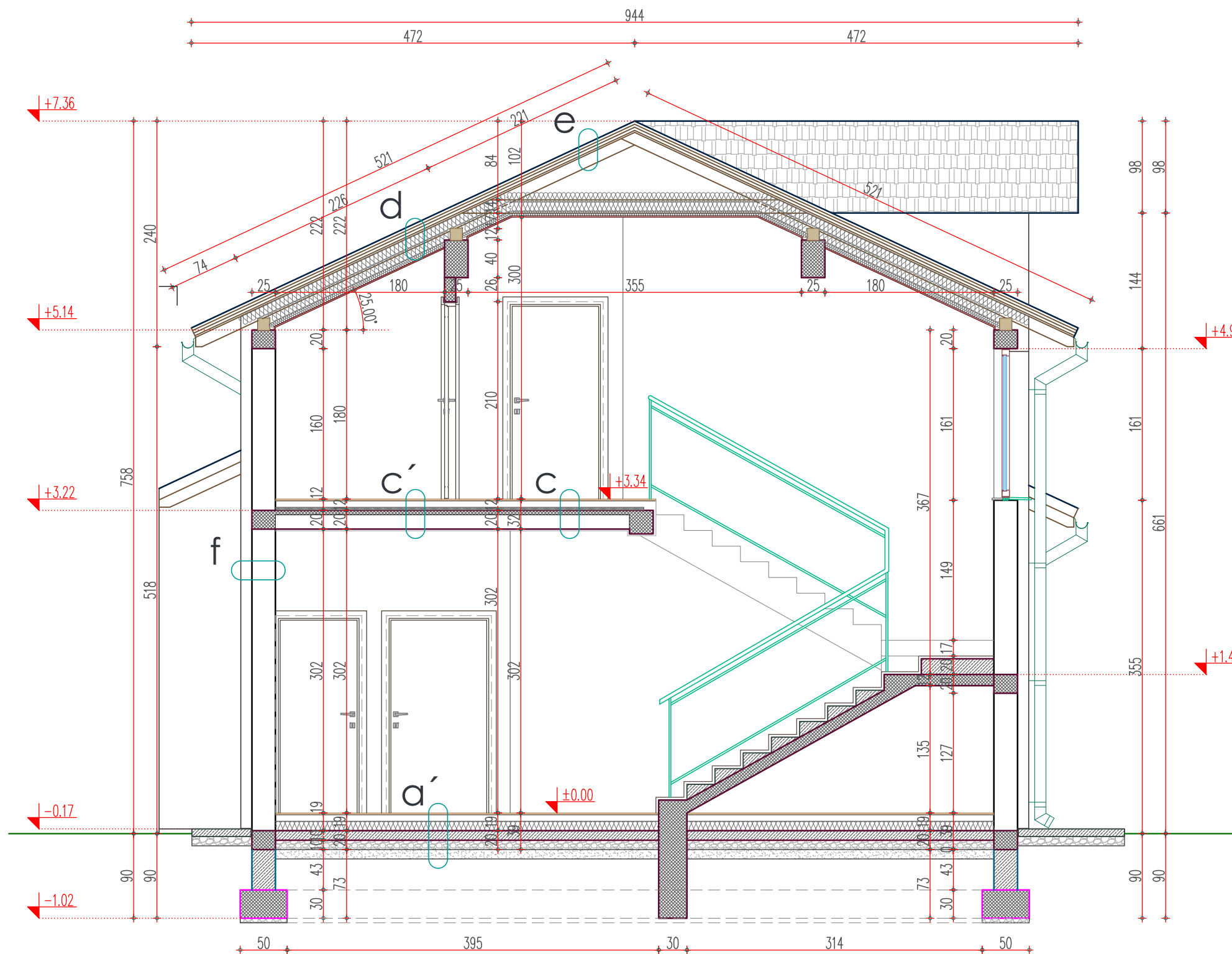


## POGLED NA KROV novoprojektovano rešenje

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POROĐIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM	januar 2026
		BROJ LISTA	11



 <b>Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o.</b> <b>SUBOTICA</b>		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ	R=1:50	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 12




- a**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - HIDROIZOLACIJA 4mm
  - NABIJENI BETON 10cm
  - ŠLJUNAK 10cm
  - PRIRODNO TLO
- b**
- TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA 20cm
  - PARNA BRANA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- c**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- c'**
- KERAMIČKE PLOČICE 14mm
  - LEPAK 6mm
  - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
  - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
  - PVC FOLIJA 0.02mm
  - FERT 20cm
  - KREČNI MALTER 1.5cm
- d**
- FALCOVANI/RAVNI CREP 3/5cm
  - LETVE 3/5cm
  - KONTRA LETVE 3/5cm
  - PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
  - OSB PLOČE 1.5cm
  - DRVENI ROG 10/12cm
  - TERMOIZOLACIJA 25cm
  - PARNA BRANA 0.02mm
  - GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR. 1.25cm
- e**
- ROG 10/12 1.2cm
  - ZADAŠČENJE-OSB PLOČA 1.2cm
  - PAROPRPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
  - KONTRALETVA 2.5x5cm
  - LETVA 2.5x5cm
  - FALCOVANI CREP 2.5x5cm
- f**
- TANKOSLOJNI MALTER 25cm
  - YTONG BLOK 12cm
  - TERMOIZOLACIJA 5mm
  - PLEMENITI FASADNI MALTER

## PRESEK B - B

### novoprojektovano rešenje

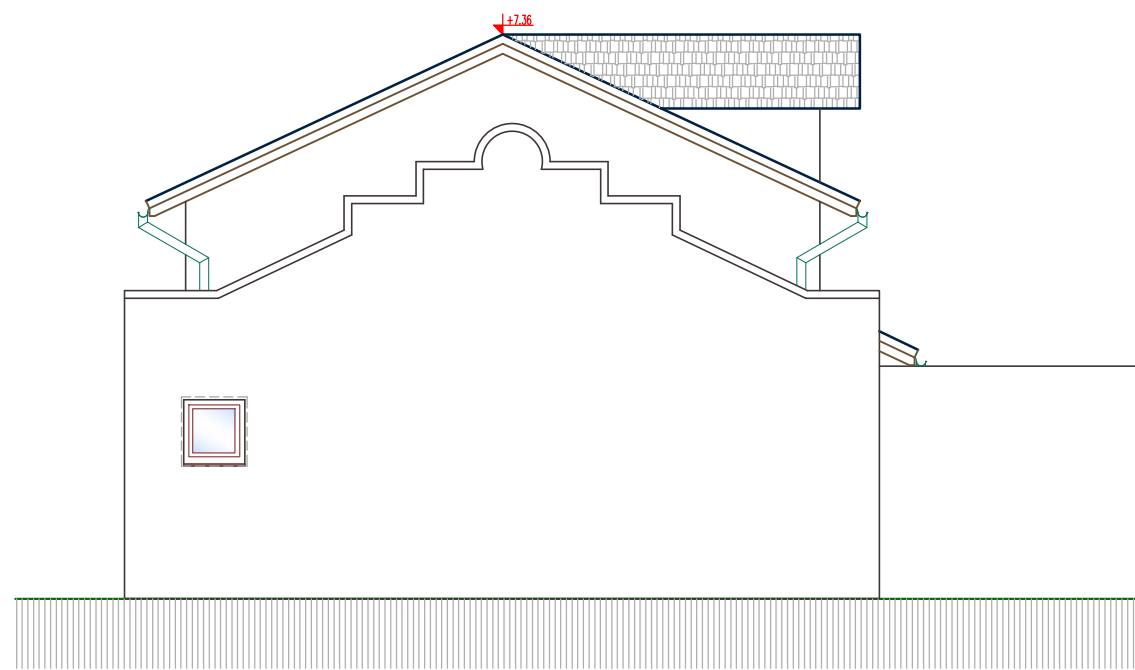
#### LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- NASIP ŠLJUNAK
- NASIP PESAK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

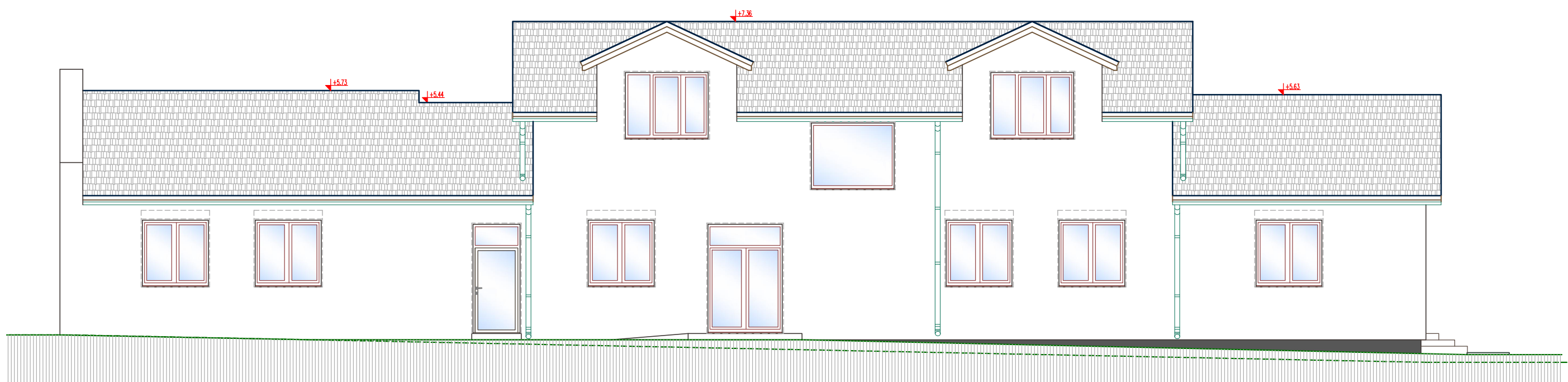
 Arhitektura <b>HEGEDIŠ</b> doo SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:50
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 13



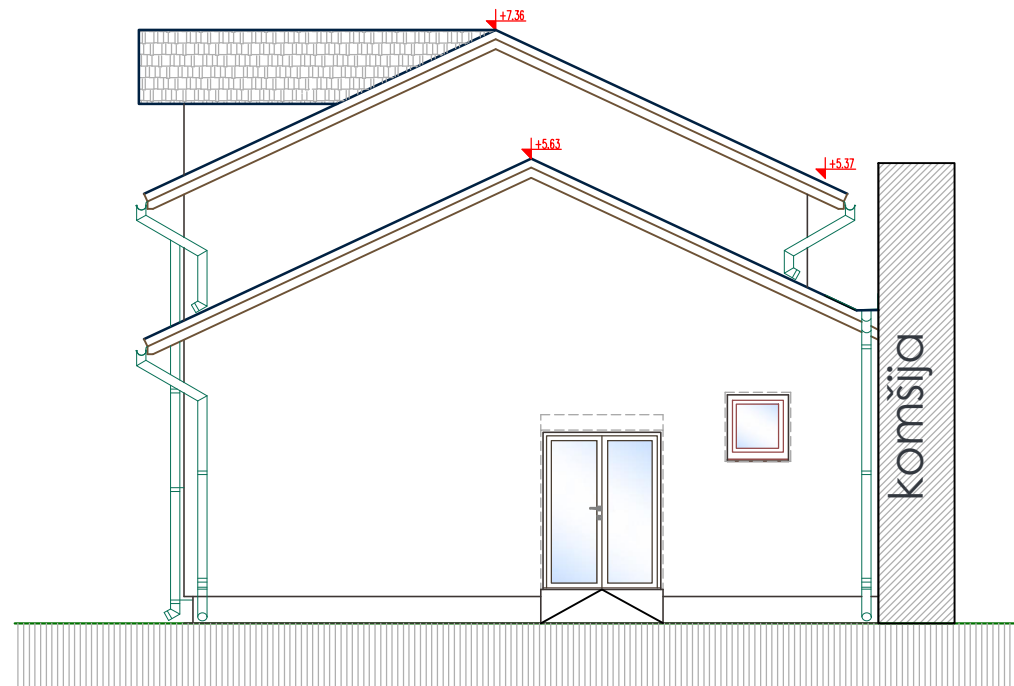
JUGOISTOČNA FASADA



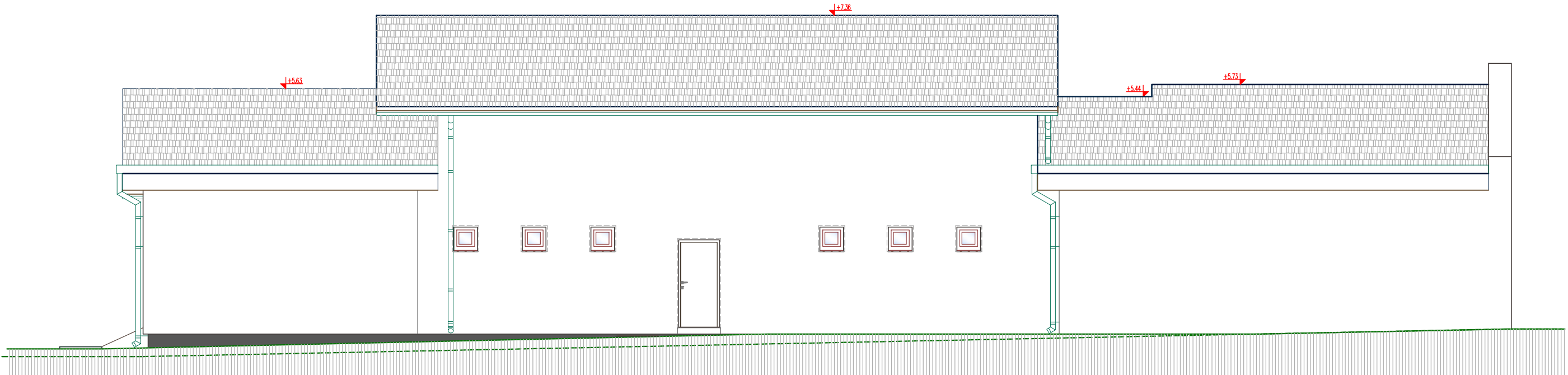
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



FASADE  
novoprojektovano rešenje

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:100
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR. Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PAULA ŽGELA d.i.a. LICENCA 300 F657 07		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 14